

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-77-32-31688 Velja do: 14.11.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 659
številka stavbe 2274

Klasifikacija stavbe: 1122103

Leto izgradnje: 1962

Naslov stavbe: Frankolovska ulica 22, Maribor

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 2.912

Parcelna št.: 1637/1, 1637/2

Katastrska občina: TABOR

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: IDS2274 Frankolovska ulica 22



Potrebna toplota za ogrevanje

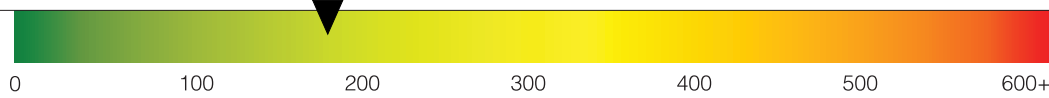
Razred C 39 kWh/m²a



20 kWh/m²a
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2015

Dovedena energija za delovanje stavbe

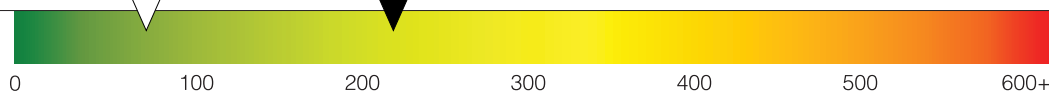
184 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

222 kWh/m²a

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



66 kg/m²a

Izdajatelj

Plineks d.o.o. (77)

Ime in podpis odgovorne osebe: Primož Pogorevc

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 15.11.2015

Izdelovalec

Ignacijo Biluš (32)

Ime in podpis: Ignacijo Biluš

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 15.11.2015

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami).

list 1/4

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi
Št. izkaznice: 2015-77-32-31688 Velja do: 14.11.2025

Vrsta izkaznice: računska
Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)	8.962
Celotna zunanja površina stavbe A (m²)	2.811
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m⁻¹)	0,31
Koordinati stavbe (X,Y):	156706 , 549706

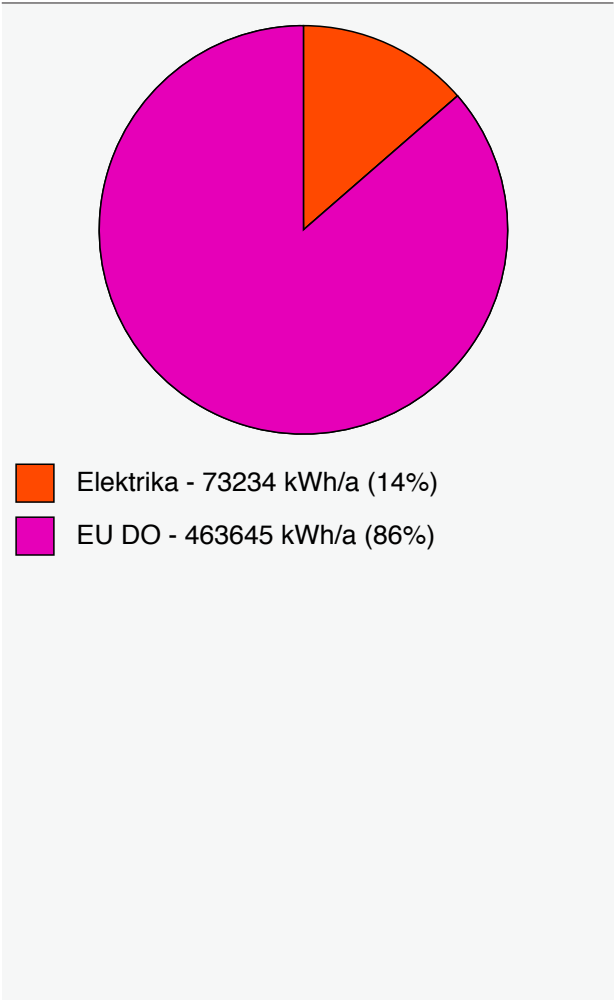
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	9,8
--	-----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m²a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	463.645	159
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	61.420	21
Razsvetljava $Q_{f,l}$	10.920	4
Električna energija $Q_{f,aux}$	895	0
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	536.880	184

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	646.732
Emisije CO ₂ (kg/a)	191.817

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-77-32-31688 Velja do: 14.11.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- ☐ Toplotna zaščita zunanjih sten
- ☐ Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- ☐ Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- ☐ Menjava oken
- ☐ Menjava zasteklitve
- ☐ Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- ☐ Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- ☐ Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- ☒ Drugo: toplotna zaščita stropa proti terasi

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- ☐ Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- ☐ Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- ☒ Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- ☐ Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- ☐ Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- ☐ Rekuperacija toplote
- ☐ Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- ☐ Optimiranje časa obratovanja
- ☐ Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- ☐ Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- ☐ Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- ☐ Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- ☐ Vgradnja fotovoltaičnih celic
- ☐ Ogrevanje na biomaso
- ☐ Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- ☐ Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- ☐ Analiza tarifnega sistema
- ☐ Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-77-32-31688 Velja do: 14.11.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Stavba za katero je izdelana energetska izkaznica je bila zgrajena 1962 leta. Ima 10+1 stanovanjskih etaž in skupaj 42 stanovanj. Na stavbi je bila izvedena toplotna izolacija s 15 cm stiroporja. V večini stanovanj je že bilo zamenjano stavbno pohištvo.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski blok

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,48 W/m ² K	0,56 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	20 kWh/m ² a	39 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	10 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	173 kWh/m ² a	222 kWh/m ² a